

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph



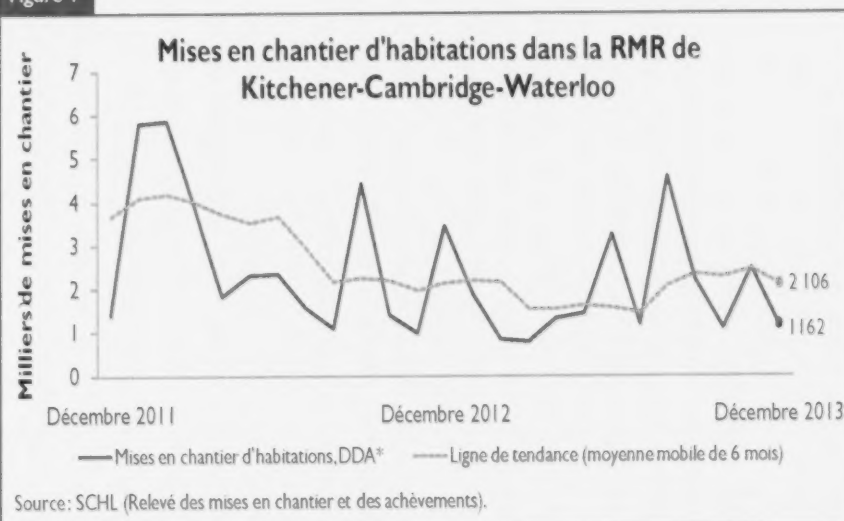
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2014

Faits saillants

- L'activité a décliné sur le marché du neuf de la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo.
- Le marché de la revente de Kitchener-Waterloo était équilibré.
- Les mises en chantier d'habitations ont un peu diminué à Guelph.
- Le marché de la revente de Guelph était favorable aux vendeurs.

Figure 1



DDA : Données désaisonnalisées annualisées.

Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Kitchener-Cambridge-Waterloo
Marché du neuf
- 2 Kitchener-Cambridge-Waterloo
Marché de la revente
- 3 Guelph
Marché du neuf
- 4 Guelph
Marché de la revente
- 5 La croissance de l'emploi soutient la demande d'habitations pour propriétaires-occupants
- 6 Cartes
- 12 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Kitchener-Cambridge-Waterloo

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kitchener-Cambridge-Waterloo affichait un léger recul en décembre et se chiffrait à 2 106. La tendance est une moyenne mobile sur six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. En décembre, la tendance a été inférieure à celle du mois précédent en raison d'une baisse d'activité dans le segment des logements collectifs.

Les mises en chantier d'habitations ont perdu de leur dynamisme au cours du quatrième trimestre à cause d'un ralentissement de la construction d'appartements. Tous les types de logements ont été touchés dans une certaine mesure, mais le segment des appartements a accusé le repli le plus marqué. En règle générale, c'est celui qui est le plus instable, et le nombre de ses mises en chantier peut varier de façon spectaculaire d'un mois à l'autre. Plus de la moitié des appartements commencés en 2013 l'ont été durant la période de juin à août.

La ville de Kitchener est le sous-marché où la construction a été la plus intense dans l'ensemble, mais où les mises en chantier ont connu la plus forte baisse au quatrième trimestre. La production d'appartements s'y est accrue en 2013. En fait, le pourcentage d'appartements parmi les logements commencés a atteint son plus haut

niveau en cinq ans dans la ville de Kitchener.

Après s'être intensifiée au troisième trimestre, la construction de maisons individuelles s'est stabilisée au cours des trois derniers mois de l'année. Le nombre d'unités achevées mais non écoulées n'avait pas été aussi élevé depuis le début de 2013, signe pour les constructeurs que leur cadence était suffisante pour répondre à la demande. Le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles a été bas à la fin de 2013 comparativement aux années antérieures. La proportion de maisons individuelles neuves offertes à moins de 450 000 \$ est en baisse depuis cinq ans et a diminué de 15 % en 2013.

Kitchener-Cambridge-Waterloo

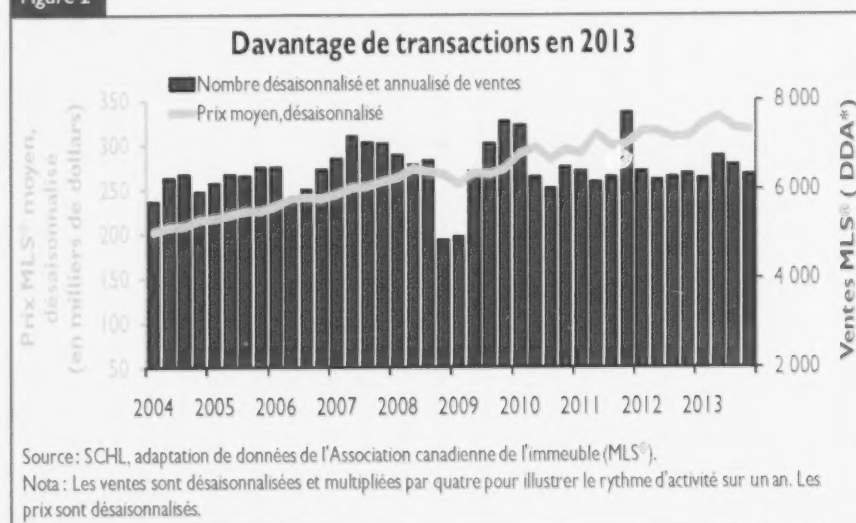
Marché de la revente

Plus d'acheteurs se sont tournés vers le marché de la revente pour

trouver des maisons individuelles coûtant entre 350 000 et 450 000 \$, alors que se poursuivait la tendance à bâtir davantage de maisons dans les fourchettes de prix supérieures. L'an dernier, les maisons individuelles ont été le type d'habitation dont les ventes conclues par l'entremise de la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo ont le plus augmenté. C'est le cas en particulier des maisons valant entre 350 000 et 450 000 \$, dont les ventes se sont accrues de plus de 10 %. En général, un acheteur peut trouver dans cette fourchette de prix une maison individuelle existante se situant entre l'entrée de gamme et le niveau intermédiaire.

Bien qu'il ait perdu de la vigueur pendant le quatrième trimestre de 2013, le marché de la revente de Kitchener-Waterloo est demeuré équilibré. Après avoir failli devenir favorable aux vendeurs en milieu d'année, le marché a connu une contraction de la demande pour un deuxième trimestre d'affilée. Une fois corrigées des variations saisonnières et des facteurs irréguliers, les

Figure 2



*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

transactions conclues par l'entremise de la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo pour la période d'octobre à décembre étaient de presque 6 % inférieures au sommet atteint au deuxième trimestre. La demande avait été devancée au cours de ce trimestre parce qu'un premier signe de hausse des taux hypothécaires avait incité des acheteurs à signer tout de suite un contrat préalable. La demande ne s'est pas maintenue à ce niveau durant la seconde moitié de l'année, malgré une croissance de l'emploi à temps plein. Cependant, la forte augmentation du nombre de postes à temps complet enregistrée au quatrième trimestre de 2013 aura une incidence sur les ventes au début de 2014.

Les nouvelles inscriptions ont évolué en sens contraire des ventes et se sont hissées au quatrième trimestre à un sommet inégalé jusque-là en 2013. Un accroissement plus marqué des prix dans les mois précédents a encouragé davantage de propriétaires à mettre leur habitation en vente. Les prix n'ont subi aucune pression à la hausse au quatrième trimestre, le nombre des transactions ayant légèrement fléchi.

Sur l'ensemble de l'année, le prix moyen des logements vendus par l'entremise de la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo a monté un peu plus qu'en 2012. Le niveau annuel des ventes a dépassé celui de l'année précédente, tandis que celui des inscriptions a légèrement diminué. L'équilibre que connaît le marché depuis quelques années s'est traduit par une croissance annuelle des prix de l'ordre de 3 à 4 %.

Les chambres immobilières de Kitchener-Waterloo et de Cambridge ont présenté des résultats différents pour la période d'octobre à

décembre. Alors qu'elles ont continué de fléchir à Kitchener-Waterloo, les ventes ont rebondi à Cambridge dans les trois derniers mois de 2013, après s'être repliées au troisième trimestre. Toutefois, le marché de l'existant était équilibré à Cambridge, comme à Kitchener-Waterloo. Le nombre de nouvelles inscriptions a atteint un niveau qui n'avait pas été égalé durant l'année, les propriétaires ayant réagi à la montée des prix survenue plus tôt dans l'année.

Guelph

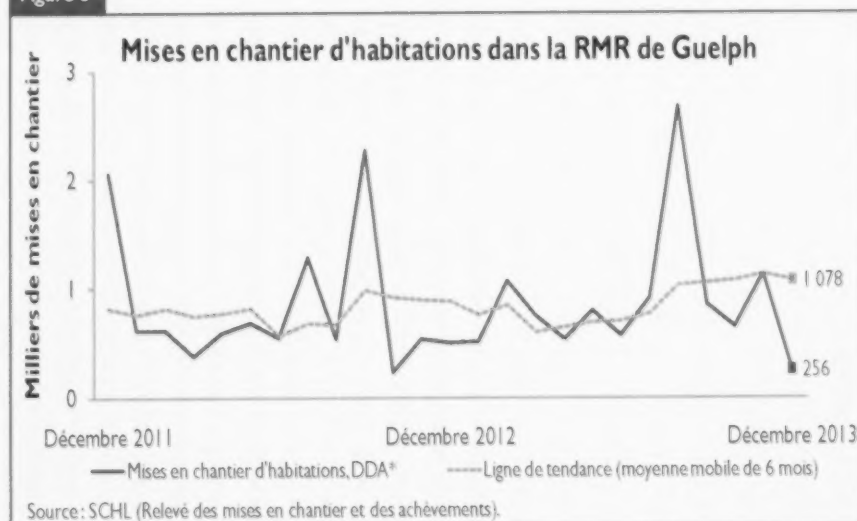
Marché du neuf

Selon la SCHL, la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Guelph se chiffrait à 1 078 en décembre. Cette tendance est

une moyenne mobile sur six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance de décembre est inférieure à celle du mois précédent en raison d'une baisse d'activité dans le segment des logements collectifs.

Si les mises en chantier d'habitations ont diminué à Guelph au quatrième trimestre, c'est principalement parce que la construction d'appartements a décliné. Malgré ce fléchissement, le nombre total d'appartements commencés en 2013 est plus de deux fois supérieur à celui de 2012. Le rapport entre le nombre d'appartements et le nombre total de logements mis en chantier n'avait jamais été aussi haut depuis que la SCHL a commencé à recueillir des données à Guelph, en 2007.

Figure 3



*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

L'augmentation des appartements s'est faite au détriment des maisons individuelles. En 2013, pour la première fois, le total des mises en chantier de maisons individuelles n'a pas atteint la barre des 200 unités. Des facteurs démographiques et l'accroissement des coûts ont incité des promoteurs à bâtir plus d'appartements et moins de logements individuels. Les personnes ayant migré à Guelph récemment sont principalement des jeunes, ce qui a fait croître la demande de logements dans les fourchettes de prix inférieures. Les promoteurs réagissent à cette intensification de la demande et à la situation tendue du marché de la revente en bâtissant plus d'appartements.

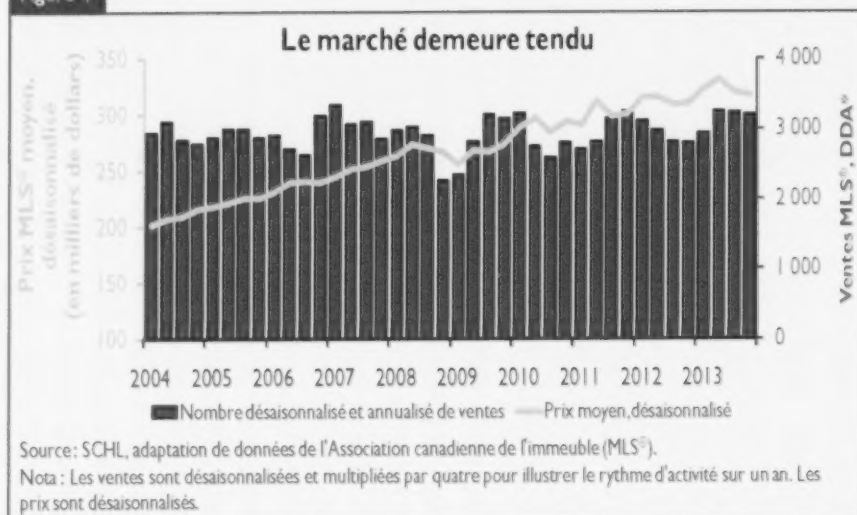
Guelph

Marché de la revente

Tout au long de 2013, le marché de la revente de Guelph a été mené par les vendeurs. La conjoncture leur étant favorable, le prix moyen des habitations existantes a monté de près de 6 %. Les ventes et les nouvelles inscriptions ont augmenté au deuxième trimestre, puis sont demeurées stables durant le reste de l'année.

La demande s'est accrue à Guelph au

Figure 1



*[DDA] : Données désaisonnalisées annualisées

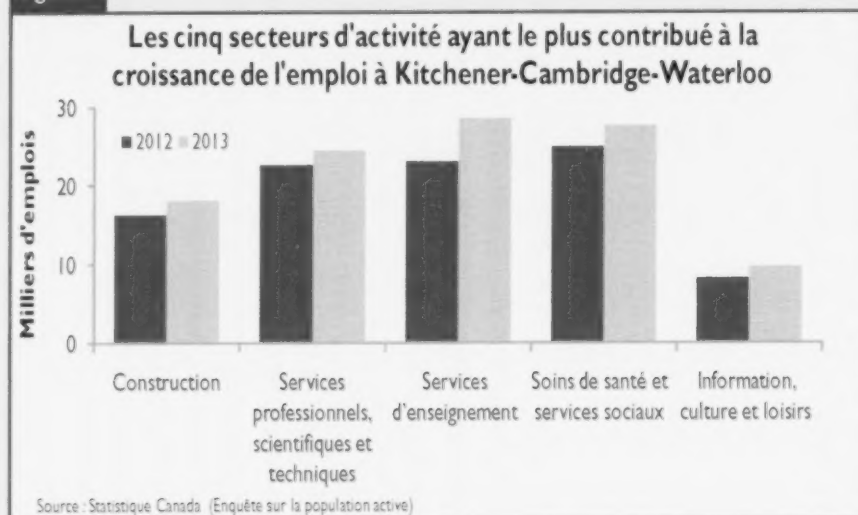
cours du deuxième trimestre parce qu'un premier signe de hausse des taux hypothécaires a fait devancer les achats. Des gains réalisés au chapitre de l'emploi à plein temps chez les 25-44 ans et les 45-64 ans ont contribué à maintenir la demande au même niveau durant de la seconde moitié de 2013. En revanche, lorsque tous les groupes d'âge sont pris en considération, l'emploi à temps plein s'est moins amélioré, car un repli s'est produit dans le segment des 15-24 ans. Toutefois, la variation du nombre de postes à plein temps dans ce groupe d'âge a une incidence

limitée sur la demande de logements pour propriétaires-occupants. En effet, selon les données du dernier recensement, moins de 5 % des ménages propriétaires de Guelph ont à leur tête une personne de moins de 25 ans. Par ailleurs, les nouvelles inscriptions ont atteint un sommet sans précédent au quatrième trimestre, en raison de la vigoureuse montée des prix observée plus tôt dans l'année.

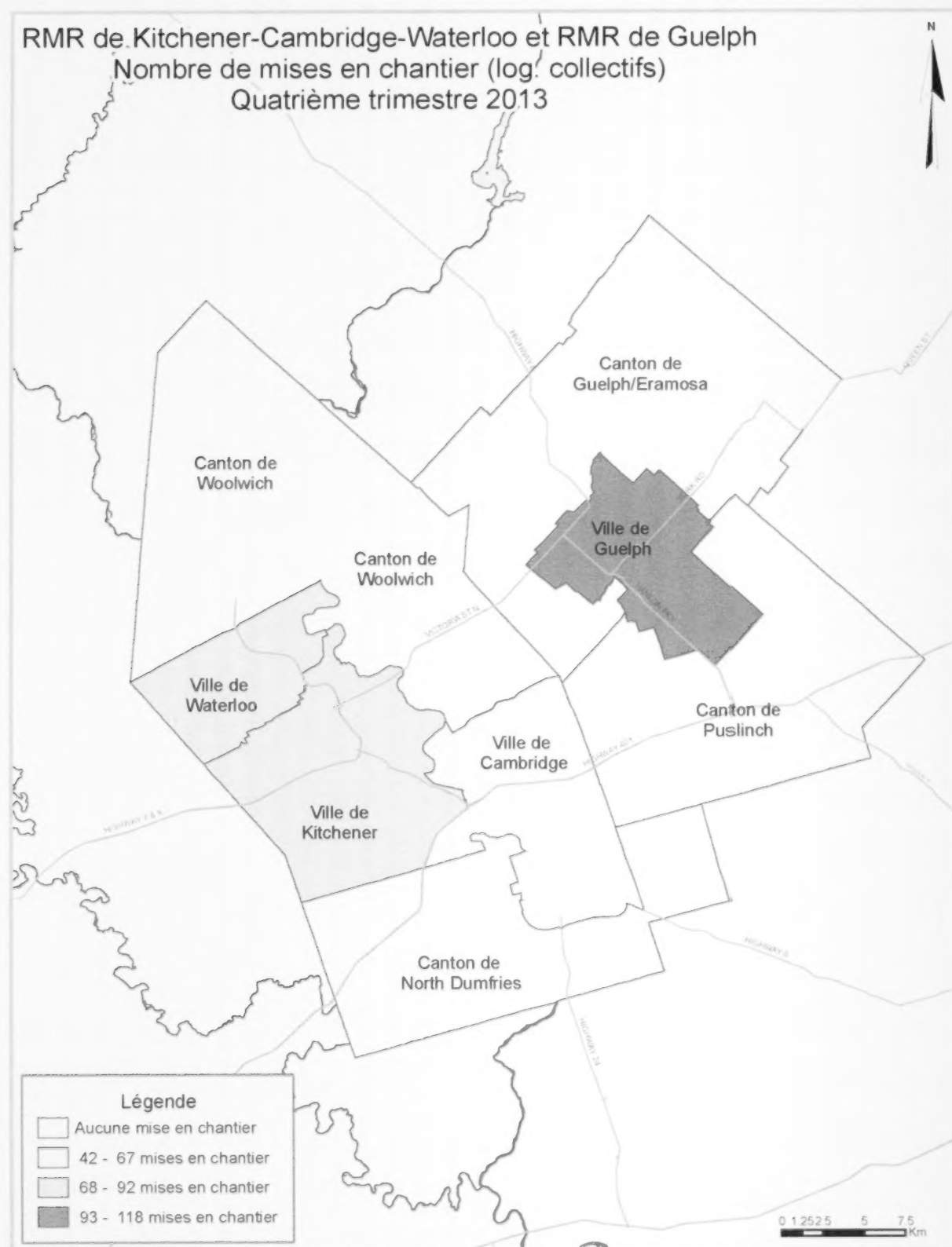
La croissance de l'emploi soutient la demande d'habitations pour propriétaires-occupants

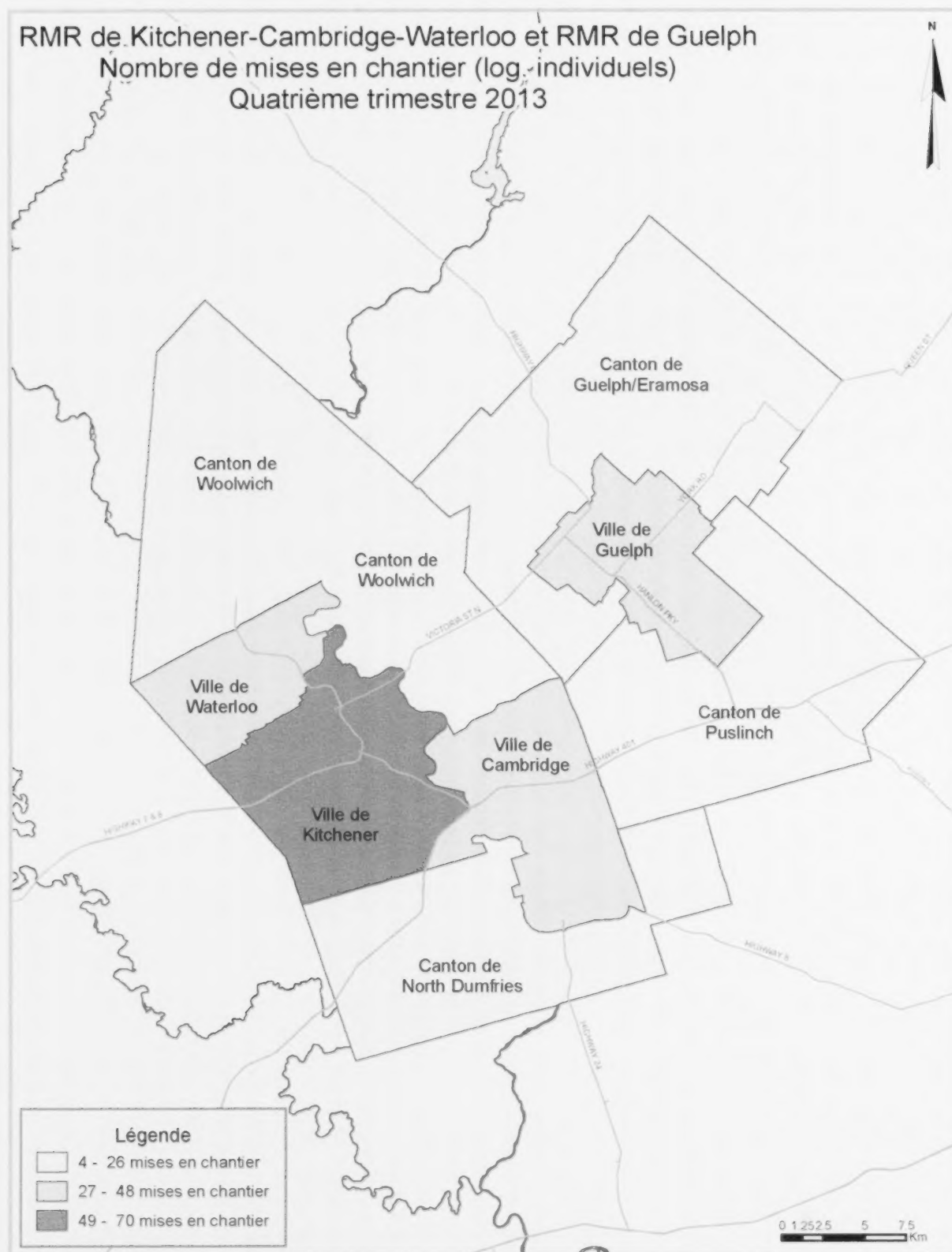
Créer des emplois est essentiel pour engendrer une demande de logements. Le tableau ci-dessus montre les cinq branches d'activité qui ont le plus contribué à la progression annuelle de l'emploi à Kitchener-Cambridge-Waterloo en 2013. Quelques-uns de ces grands secteurs d'activité ont créé davantage de postes dans la région en 2013, notamment les services d'enseignement et le secteur des soins de santé et des services sociaux. La branche à l'origine de la croissance aide à déterminer dans quelle mesure la nouvelle demande sera dirigée vers le marché locatif ou le marché des logements pour propriétaires-occupants. Quand des emplois sont créés dans un secteur d'activité où les salaires sont généralement égaux ou supérieurs à la moyenne du marché du travail, la probabilité que la demande de logements pour propriétaires-occupants en profite est plus forte. Selon les données du dernier recensement, quatre des cinq branches ayant le plus contribué à la progression de l'emploi à Kitchener-Cambridge-Waterloo offrent des salaires égaux ou supérieurs à la moyenne du marché du travail. Or

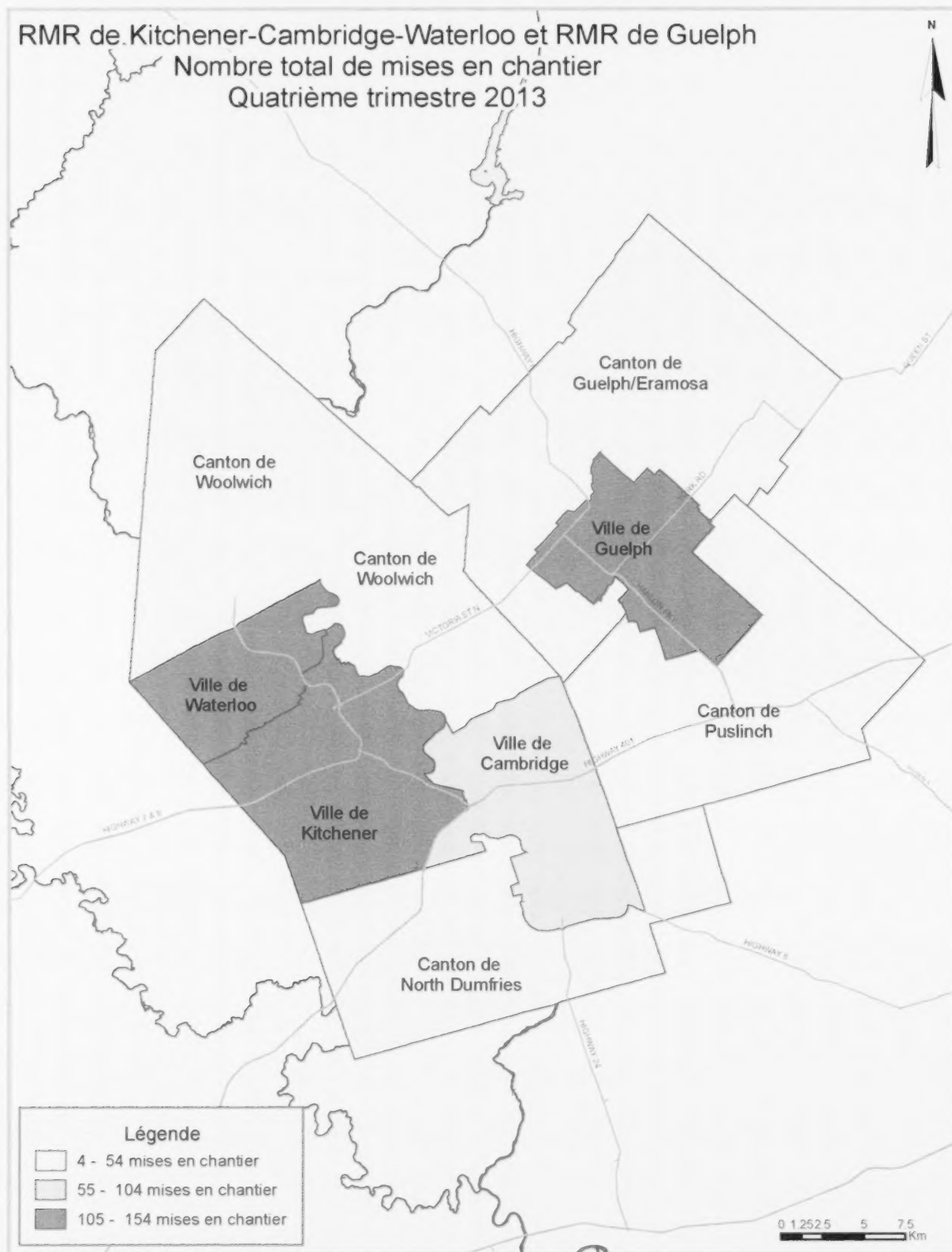
Figure 5

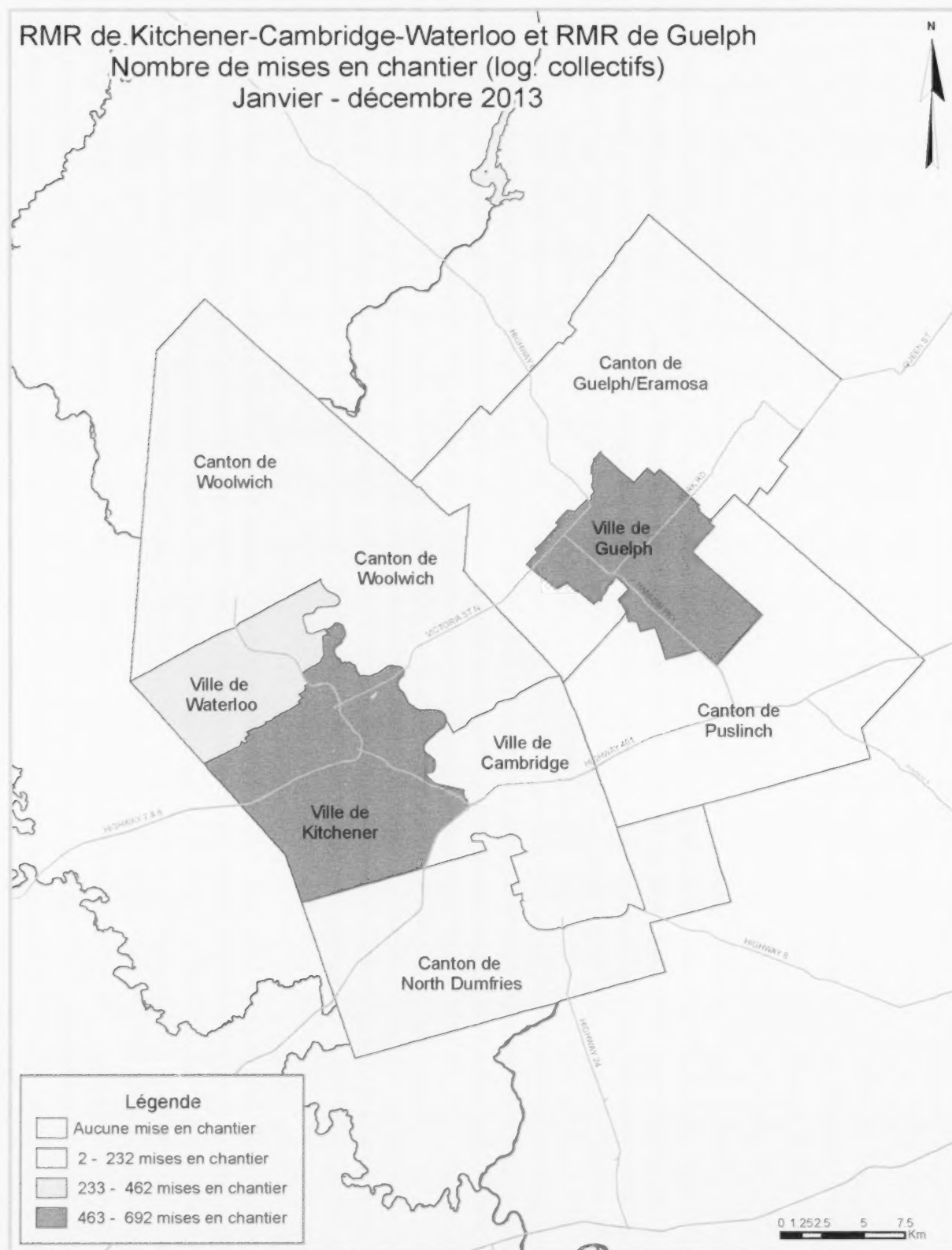


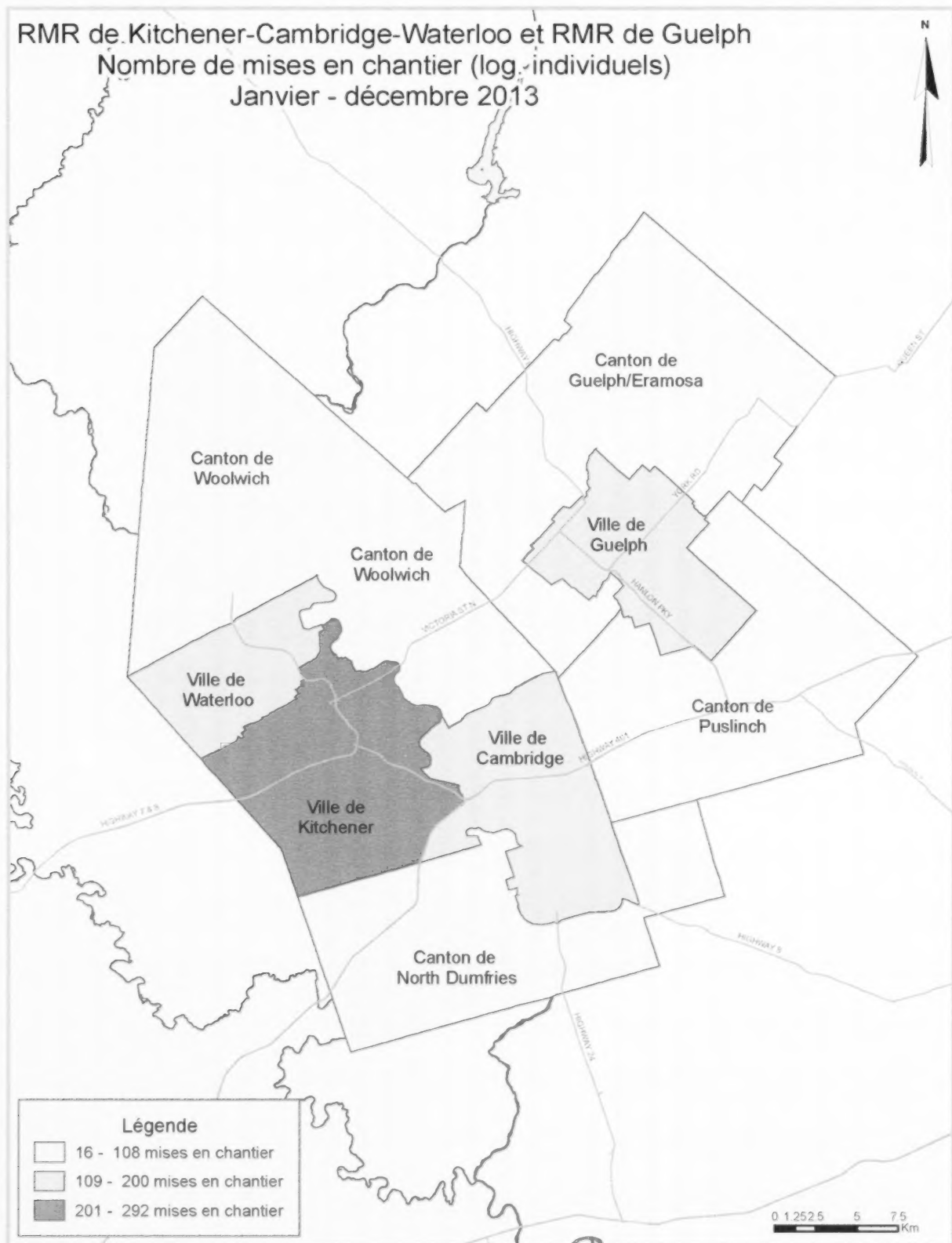
cette rémunération moyenne était suffisante pour permettre aux propriétaires de la RMR d'assumer les coûts mensuels moyens engendrés par leur habitation, selon la définition qu'en donne Statistique Canada dans l'Enquête nationale auprès des ménages. Nous pouvons donc conclure que la croissance de l'emploi a soutenu non seulement la demande de logements, mais plus particulièrement celle d'habitations pour propriétaires-occupants.

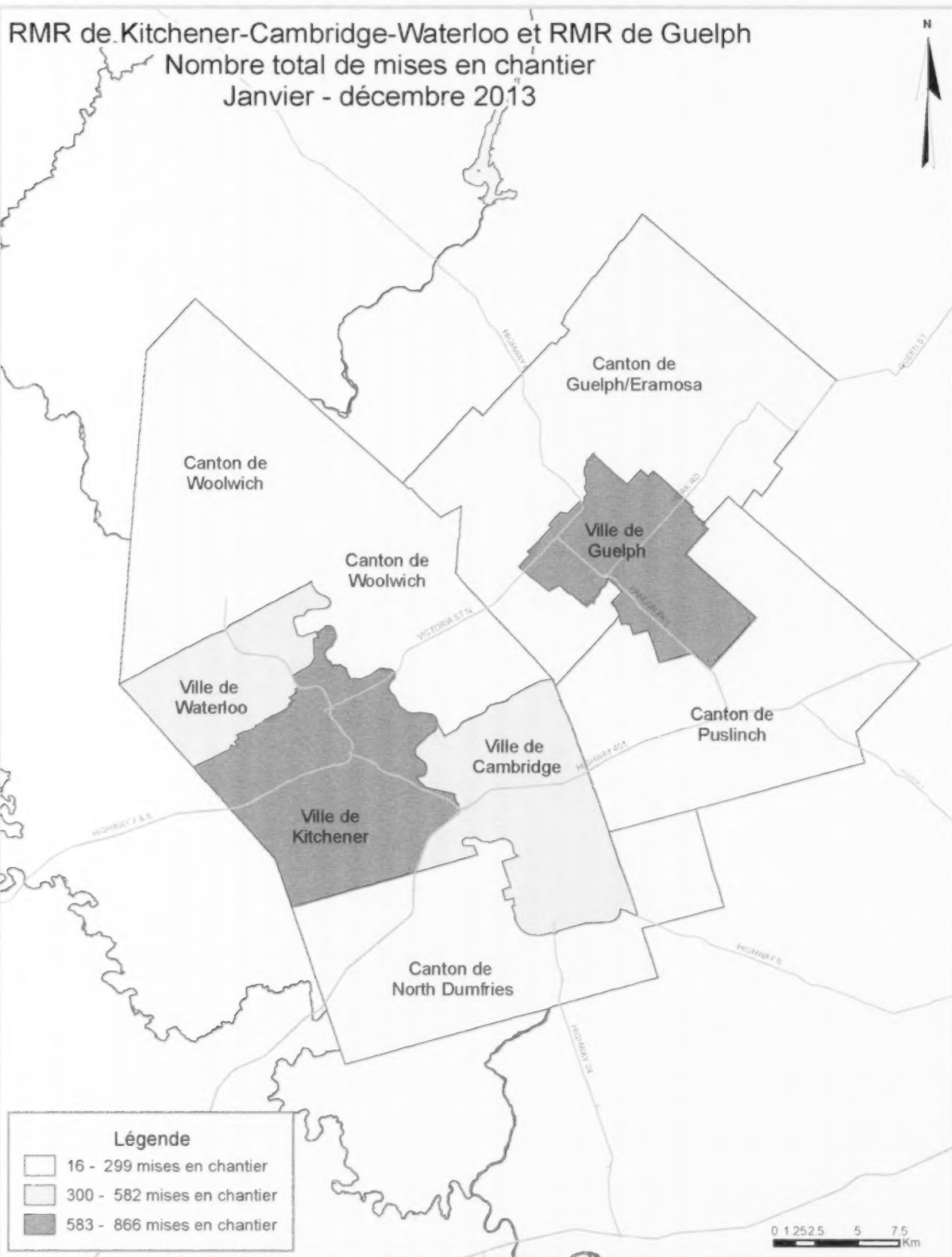












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation								
Quatrième trimestre 2013								
RMR ¹ de Kitchener	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance ²		
	2011	2012	oct. 2013	nov. 2013	déc. 2013	oct. 2013	nov. 2013	déc. 2013
Maisons individuelles	1 186	871	674	792	634	712	733	716
Logements collectifs	1 768	2 029	408	1 668	528	1 568	1 718	1 390
Tous les logements	2 954	2 900	1 082	2 460	1 162	2 280	2 451	2 106
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T3	2013 T4	2012 T4	2013 T4	variation (%)	2012 T4	2013 T4	variation (%)
Maisons individuelles	726	699	140	154	10,0%	871	690	-20,8%
Logements collectifs	1 912	868	326	217	-33,4%	2 029	1 150	-43,3%
Tous les logements	2 638	1 567	466	371	-20,4%	2 900	1 840	-36,6%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation								
Quatrième trimestre 2013								
RMR ¹ de Guelph	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance ²		
	2011	2012	oct. 2013	nov. 2013	déc. 2013	oct. 2013	nov. 2013	déc. 2013
Maisons individuelles	260	275	207	184	232	214	219	222
Logements collectifs	504	456	444	948	24	862	912	856
Tous les logements	764	731	651	1 132	256	1 076	1 131	1 078
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T3	2013 T4	2012 T4	2013 T4	variation (%)	2012 T4	2013 T4	variation (%)
Maisons individuelles	222	184	63	43	-31,7%	275	198	-28,0%
Logements collectifs	1 240	472	33	118	257,6%	456	692	51,8%
Tous les logements	1 462	656	96	161	67,7%	731	890	21,8%

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement

² La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annuelisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2013	154	6	64	0	26	25	4	92	371
T4 2012	140	10	29	0	48	30	12	197	466
Variation en %	10,0	-40,0	120,7	s.o.	-45,8	-16,7	-66,7	-53,3	-20,4
Cumul 2013	689	28	174	1	157	127	16	648	1 840
Cumul 2012	871	40	265	0	160	716	12	836	2 900
Variation en %	-20,9	-30,0	-34,3	s.o.	-1,9	-82,3	33,3	-22,5	-36,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2013	234	14	137	2	137	650	16	1 293	2 483
T4 2012	236	24	159	0	104	843	12	1 319	2 697
Variation en %	-0,8	-41,7	-13,8	s.o.	31,7	-22,9	33,3	-2,0	-7,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T4 2013	200	4	46	0	69	8	5	165	497
T4 2012	262	14	62	0	45	89	7	183	662
Variation en %	-23,7	-71,4	-25,8	s.o.	53,3	-91,0	-28,6	-9,8	-24,9
Cumul 2013	690	38	178	0	135	122	17	874	2 054
Cumul 2012	1 020	36	200	3	147	317	11	581	2 315
Variation en %	-32,4	5,6	-11,0	-100,0	-8,2	-61,5	54,5	50,4	-11,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2013	95	2	19	0	16	26	s.o.	s.o.	158
T4 2012	107	1	27	0	20	78	s.o.	s.o.	233
Variation en %	-11,2	100,0	-29,6	s.o.	-20,0	-66,7	s.o.	s.o.	-32,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2013	194	8	46	0	68	13	s.o.	s.o.	329
T4 2012	239	14	44	0	48	83	s.o.	s.o.	428
Variation en %	-18,8	-42,9	4,5	s.o.	41,7	-84,3	s.o.	s.o.	-23,1
Cumul 2013	709	37	186	0	139	174	s.o.	s.o.	1 245
Cumul 2012	988	38	170	3	142	248	s.o.	s.o.	1 589
Variation en %	-28,2	-2,6	9,4	-100,0	-2,1	-29,8	s.o.	s.o.	-21,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2013	42	24	0	1	16	78	0	0	161
T4 2012	63	0	0	0	25	8	0	0	96
Variation en %	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-36,0	**	s.o.	s.o.	67,7
Cumul 2013	186	82	9	7	170	407	5	24	890
Cumul 2012	266	44	73	9	137	196	0	6	731
Variation en %	-30,1	86,4	-87,7	-22,2	24,1	107,7	s.o.	**	21,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2013	87	48	18	2	155	589	0	24	923
T4 2012	117	12	64	1	163	347	0	10	714
Variation en %	-25,6	**	-71,9	100,0	-4,9	69,7	s.o.	140,0	29,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T4 2013	57	24	8	3	58	18	0	0	168
T4 2012	52	8	30	4	22	0	0	6	122
Variation en %	9,6	200,0	-73,3	-25,0	163,6	s.o.	s.o.	-100,0	37,7
Cumul 2013	208	46	55	6	148	195	12	13	683
Cumul 2012	219	60	70	9	80	76	0	90	604
Variation en %	-5,0	-23,3	-21,4	-33,3	85,0	156,6	s.o.	-85,6	13,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2013	10	0	3	0	8	7	s.o.	s.o.	28
T4 2012	9	2	4	0	8	2	s.o.	s.o.	25
Variation en %	11,1	-100,0	-25,0	s.o.	0,0	**	s.o.	s.o.	12,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2013	55	24	8	3	56	19	s.o.	s.o.	165
T4 2012	50	8	30	4	23	0	s.o.	s.o.	115
Variation en %	10,0	200,0	-73,3	-25,0	143,5	s.o.	s.o.	s.o.	43,5
Cumul 2013	205	48	56	6	148	190	s.o.	s.o.	653
Cumul 2012	222	59	74	9	83	77	s.o.	s.o.	524
Variation en %	-7,7	-18,6	-24,3	-33,3	78,3	146,8	s.o.	s.o.	24,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T4 2013	70	4	44	0	8	16	0	12	154
T4 2012	63	4	25	0	21	22	12	167	314
Cambridge (ville)									
T4 2013	31	0	5	0	14	0	0	23	73
T4 2012	25	0	0	0	13	8	0	0	46
North Dumfries (canton)									
T4 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T4 2012	9	6	0	0	0	0	0	0	15
Waterloo (ville)									
T4 2013	36	2	15	0	4	9	4	57	127
T4 2012	20	0	4	0	14	0	0	30	68
Woolwich (canton)									
T4 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2012	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2013	154	6	64	0	26	25	4	92	371
T4 2012	140	10	29	0	48	30	12	197	466
Guelph (ville)									
T4 2013	31	24	0	1	16	78	0	0	150
T4 2012	51	0	0	0	25	8	0	0	84
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T4 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Puslinch (canton)									
T4 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Guelph (RMR)									
T4 2013	42	24	0	1	16	78	0	0	161
T4 2012	63	0	0	0	25	8	0	0	96

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T4 2013	103	8	108	2	66	24	12	566	889
T4 2012	105	6	114	0	21	89	12	643	990
Cambridge (ville)									
T4 2013	60	0	5	0	51	56	0	79	251
T4 2012	40	0	30	0	61	8	0	3	142
North Dumfries (canton)									
T4 2013	16	2	0	0	0	0	0	0	18
T4 2012	12	16	0	0	0	0	0	0	28
Waterloo (ville)									
T4 2013	44	2	24	0	20	570	4	648	1 312
T4 2012	34	2	15	0	22	746	0	671	1 490
Woolwich (canton)									
T4 2013	11	2	0	0	0	0	0	0	13
T4 2012	45	0	0	0	0	0	0	2	47
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2013	234	14	137	2	137	650	16	1 293	2 483
T4 2012	236	24	159	0	104	843	12	1 319	2 697
Guelph (ville)									
T4 2013	55	48	18	1	155	589	0	24	890
T4 2012	86	12	64	1	163	347	0	10	683
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T4 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Puslinch (canton)									
T4 2013	18	0	0	1	0	0	0	0	19
T4 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Guelph (RMR)									
T4 2013	87	48	18	2	155	589	0	24	923
T4 2012	117	12	64	1	163	347	0	10	714

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2013	84	2	31	0	47	8	5	150	327
T4 2012	141	4	39	0	14	0	7	0	205
Cambridge (ville)									
T4 2013	41	0	12	0	22	0	0	0	75
T4 2012	41	0	10	0	27	0	0	133	211
North Dumfries (canton)									
T4 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T4 2012	13	10	10	0	0	0	0	0	33
Waterloo (ville)									
T4 2013	44	2	3	0	0	0	0	15	64
T4 2012	31	0	3	0	4	89	0	50	177
Woolwich (canton)									
T4 2013	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T4 2012	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2013	200	4	46	0	69	8	5	165	497
T4 2012	262	14	62	0	45	89	7	183	662
Guelph (ville)									
T4 2013	46	24	8	3	58	18	0	0	157
T4 2012	49	8	30	4	22	0	0	6	119
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Puslinch (canton)									
T4 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)									
T4 2013	57	24	8	3	58	18	0	0	168
T4 2012	52	8	30	4	22	0	0	6	122

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2013	43	2	16	0	3	21	s.o.	s.o.	85
T4 2012	70	0	22	0	11	40	s.o.	s.o.	143
Cambridge (ville)									
T4 2013	10	0	1	0	6	1	s.o.	s.o.	18
T4 2012	11	0	1	0	2	0	s.o.	s.o.	14
North Dumfries (canton)									
T4 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2012	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Waterloo (ville)									
T4 2013	35	0	2	0	7	4	s.o.	s.o.	48
T4 2012	22	0	4	0	7	38	s.o.	s.o.	71
Woolwich (canton)									
T4 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T4 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2013	95	2	19	0	16	26	s.o.	s.o.	158
T4 2012	107	1	27	0	20	78	s.o.	s.o.	233
Guelph (ville)									
T4 2013	6	0	3	0	8	7	s.o.	s.o.	24
T4 2012	8	2	4	0	8	2	s.o.	s.o.	24
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T4 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Puslinch (canton)									
T4 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Guelph (RMR)									
T4 2013	10	0	3	0	8	7	s.o.	s.o.	28
T4 2012	9	2	4	0	8	2	s.o.	s.o.	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2013	82	6	31	0	49	11	s.o.	s.o.	179
T4 2012	128	4	22	0	20	0	s.o.	s.o.	174
Cambridge (ville)									
T4 2013	39	0	11	0	19	1	s.o.	s.o.	70
T4 2012	40	0	9	0	28	0	s.o.	s.o.	77
North Dumfries (canton)									
T4 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T4 2012	12	9	10	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Waterloo (ville)									
T4 2013	42	2	4	0	0	1	s.o.	s.o.	49
T4 2012	24	0	3	0	0	83	s.o.	s.o.	110
Woolwich (canton)									
T4 2013	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
T4 2012	35	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2013	194	8	46	0	68	13	s.o.	s.o.	329
T4 2012	239	14	44	0	48	83	s.o.	s.o.	428
Guelph (ville)									
T4 2013	43	24	8	3	56	19	s.o.	s.o.	153
T4 2012	46	8	30	4	23	0	s.o.	s.o.	111
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T4 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Puslinch (canton)									
T4 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T4 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Guelph (RMR)									
T4 2013	55	24	8	3	56	19	s.o.	s.o.	165
T4 2012	50	8	30	4	23	0	s.o.	s.o.	115

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier,
RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	689	28	174	1	157	127	16	648	1 840
Variation en %	-20,9	-30,0	-34,3	s.o.	-1,9	-82,3	33,3	-22,5	-36,6
2012	871	40	265	0	160	716	12	836	2 900
Variation en %	-26,2	5,3	86,6	-100,0	11,1	55,3	s.o.	-15,0	-1,8
2011	1 180	38	142	6	144	461	0	983	2 954
Variation en %	-5,8	-59,6	-48,7	200,0	-30,1	45,0	-100,0	51,7	4,9
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763
Variation en %	-12,0	-40,2	65,8	-100,0	-7,6	**	-34,8	-32,9	-3,8
2004	2 366	194	438	8	157	16	112	621	3 912

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier,
RMR de Guelph
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	186	82	9	7	170	407	5	24	890
Variation en %	-30,1	86,4	-87,7	-22,2	24,1	107,7	s.o.	**	21,8
2012	266	44	73	9	137	196	0	6	731
Variation en %	4,7	-12,0	49,0	80,0	-2,8	13,3	-100,0	-92,9	-4,3
2011	254	50	49	5	141	173	8	84	764
Variation en %	-36,7	47,1	-59,8	0,0	-47,6	-8,0	s.o.	**	-25,2
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951
Variation en %	-34,5	40,0	-28,2	s.o.	121,1	-100,0	-20,0	-75,0	-33,0
2004	864	50	163	0	71	130	10	132	1 420

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	154	140	6	12	62	85	149	229	371	466	-20,4
Kitchener (ville)	70	63	4	4	20	56	60	191	154	314	-51,0
Cambridge (ville)	31	25	0	0	19	13	23	8	73	46	58,7
North Dumfries (canton)	13	9	0	6	0	0	0	0	13	15	-13,3
Waterloo (ville)	36	20	2	2	23	16	66	30	127	68	86,8
Woolwich (canton)	4	23	0	0	0	0	0	0	4	23	-82,6
Guelph (RMR)	43	63	24	0	16	25	78	8	161	96	67,7
Guelph (ville)	32	51	24	0	16	25	78	8	150	84	78,6
Guelph/Eramosa (canton)	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Puslinch (canton)	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	690	871	28	42	315	431	807	1 556	1 840	2 900	-36,6
Kitchener (ville)	292	437	22	12	218	242	334	572	866	1 263	-31,4
Cambridge (ville)	147	159	0	0	32	115	135	11	314	285	10,2
North Dumfries (canton)	34	44	2	26	0	25	0	0	36	95	-62,1
Waterloo (ville)	162	105	2	4	65	49	338	971	567	1 129	-49,8
Woolwich (canton)	55	126	2	0	0	0	0	2	57	128	-55,5
Guelph (RMR)	198	275	82	44	179	210	431	202	890	731	21,8
Guelph (ville)	158	234	82	44	179	210	431	202	850	690	23,2
Guelph/Eramosa (canton)	16	15	0	0	0	0	0	0	16	15	6,7
Puslinch (canton)	24	26	0	0	0	0	0	0	24	26	-7,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	58	73	4	12	57	32	92	197
Kitchener (ville)	20	44	0	12	48	24	12	167
Cambridge (ville)	19	13	0	0	0	8	23	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	19	16	4	0	9	0	57	30
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	16	25	0	0	78	8	0	0
Guelph (ville)	16	25	0	0	78	8	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	299	419	16	12	159	720	648	836
Kitchener (ville)	206	230	12	12	94	93	240	479
Cambridge (ville)	32	115	0	0	56	8	79	3
North Dumfries (canton)	0	25	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	61	49	4	0	9	619	329	352
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	2
Guelph (RMR)	179	210	0	0	407	196	24	6
Guelph (ville)	179	210	0	0	407	196	24	6
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Reléré des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	224	179	51	78	96	209	371	466
Kitchener (ville)	118	92	24	43	12	179	154	314
Cambridge (ville)	36	25	14	21	23	0	73	46
North Dumfries (canton)	13	15	0	0	0	0	13	15
Waterloo (ville)	53	24	13	14	61	30	127	68
Woolwich (canton)	4	23	0	0	0	0	4	23
Guelph (RMR)	66	63	95	33	0	0	161	96
Guelph (ville)	55	51	95	33	0	0	150	84
Guelph/Eramosa (canton)	6	7	0	0	0	0	6	7
Puslinch (canton)	5	5	0	0	0	0	5	5

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	891	1 176	285	876	664	848	1 840	2 900
Kitchener (ville)	451	623	163	149	252	491	866	1 263
Cambridge (ville)	152	199	83	83	79	3	314	285
North Dumfries (canton)	36	95	0	0	0	0	36	95
Waterloo (ville)	195	133	39	644	333	352	567	1 129
Woolwich (canton)	57	126	0	0	0	2	57	128
Guelph (RMR)	277	383	584	342	29	6	890	731
Guelph (ville)	238	343	583	341	29	6	850	690
Guelph/Eramosa (canton)	16	15	0	0	0	0	16	15
Puslinch (canton)	23	25	1	1	0	0	24	26

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	200	262	4	14	120	112	173	274	497	662	-24,9
Kitchener (ville)	84	141	2	4	83	58	158	2	327	205	59,5
Cambridge (ville)	41	41	0	0	34	37	0	133	75	211	-64,5
North Dumfries (canton)	8	13	0	10	0	10	0	0	8	33	-75,8
Waterloo (ville)	44	31	2	0	3	7	15	139	64	177	-63,8
Woolwich (canton)	23	36	0	0	0	0	0	0	23	36	-36,1
Guelph (RMR)	60	56	24	8	66	52	18	6	168	122	37,7
Guelph (ville)	49	53	24	8	66	52	18	6	157	119	31,9
Guelph/Eramosa (canton)	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Puslinch (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	690	1023	40	40	328	352	996	900	2054	2315	-11,3
Kitchener (ville)	292	524	20	16	209	165	446	136	967	841	15,0
Cambridge (ville)	127	210	0	0	67	83	11	261	205	554	-63,0
North Dumfries (canton)	30	54	16	20	0	52	0	0	46	126	-63,5
Waterloo (ville)	152	104	4	0	52	26	537	483	745	613	21,5
Woolwich (canton)	89	131	0	4	0	26	2	20	91	181	-49,7
Guelph (RMR)	226	228	46	60	203	150	208	166	683	604	13,1
Guelph (ville)	188	209	46	60	203	150	208	166	645	585	10,3
Guelph/Eramosa (canton)	15	11	0	0	0	0	0	0	15	11	36,4
Puslinch (canton)	23	8	0	0	0	0	0	0	23	8	187,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	115	105	5	7	8	91	165	183
Kitchener (ville)	78	51	5	7	8	2	150	0
Cambridge (ville)	34	37	0	0	0	0	0	133
North Dumfries (canton)	0	10	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	3	7	0	0	0	89	15	50
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	66	52	0	0	18	0	0	6
Guelph (ville)	66	52	0	0	18	0	0	6
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	311	345	17	7	122	319	874	581
Kitchener (ville)	192	158	17	7	56	116	390	20
Cambridge (ville)	67	83	0	0	8	0	3	261
North Dumfries (canton)	0	52	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	52	26	0	0	58	203	479	280
Woolwich (canton)	0	26	0	0	0	0	2	20
Guelph (RMR)	203	150	0	0	195	76	13	90
Guelph (ville)	203	150	0	0	195	76	13	90
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	250	338	77	134	170	190	497	662
Kitchener (ville)	117	184	55	14	155	7	327	205
Cambridge (ville)	53	51	22	27	0	133	75	211
North Dumfries (canton)	8	33	0	0	0	0	8	33
Waterloo (ville)	49	34	0	93	15	50	64	177
Woolwich (canton)	23	36	0	0	0	0	23	36
Guelph (RMR)	89	90	79	26	0	6	168	122
Guelph (ville)	78	87	79	26	0	6	157	119
Guelph/Eramosa (canton)	7	3	0	0	0	0	7	3
Puslinch (canton)	4	0	0	0	0	0	4	0

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	906	1 256	257	467	891	592	2 054	2 315
Kitchener (ville)	442	619	118	193	407	29	967	841
Cambridge (ville)	153	235	49	58	3	261	205	554
North Dumfries (canton)	46	126	0	0	0	0	46	126
Waterloo (ville)	176	117	90	216	479	280	745	613
Woolwich (canton)	89	159	0	0	2	22	91	181
Guelph (RMR)	309	349	349	165	25	90	683	604
Guelph (ville)	271	331	349	164	25	90	645	585
Guelph/Eramosa (canton)	15	11	0	0	0	0	15	11
Puslinch (canton)	23	7	0	1	0	0	23	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoules par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300,000 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ - 399,999 \$		400,000 \$ - 449,999 \$		450,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T4 2013	0	0,0	9	11,3	17	21,3	16	20,0	38	47,5	80	440 990	481 301
T4 2012	2	1,6	20	15,6	20	15,6	35	27,3	51	39,8	128	418 320	453 522
Cumul 2013	2	0,6	33	10,3	56	17,6	73	22,9	155	48,6	319	444 900	485 782
Cumul 2012	10	2,0	75	14,8	105	20,7	132	26,0	186	36,6	508	424 550	444 673
Cambridge (ville)													
T4 2013	0	0,0	5	13,2	9	23,7	11	28,9	13	34,2	38	417 167	426 146
T4 2012	0	0,0	5	14,3	9	25,7	9	25,7	12	34,3	35	416 742	425 173
Cumul 2013	0	0,0	11	9,0	33	27,0	35	28,7	43	35,2	122	414 667	457 626
Cumul 2012	10	5,3	35	18,4	68	35,8	39	20,5	38	20,0	190	385 945	396 826
North Dumfries (canton)													
T4 2013	0	0,0	2	25,0	0	0,0	4	50,0	2	25,0	8	--	--
T4 2012	0	0,0	1	10,0	5	50,0	3	30,0	1	10,0	10	380 073	387 928
Cumul 2013	0	0,0	12	44,4	5	18,5	7	25,9	3	11,1	27	365 450	434 534
Cumul 2012	0	0,0	10	23,8	22	52,4	8	19,0	2	4,8	42	363 241	373 633
Waterloo (ville)													
T4 2013	0	0,0	1	2,4	5	12,2	12	29,3	23	56,1	41	450 000	532 138
T4 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	25,0	18	75,0	24	537 995	604 713
Cumul 2013	0	0,0	1	0,7	13	9,6	40	29,6	81	60,0	135	458 300	538 528
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	6	6,9	24	27,6	57	65,5	87	475 000	550 906
Woolwich (canton)													
T4 2013	0	0,0	1	5,6	4	22,2	11	61,1	2	11,1	18	411 250	409 116
T4 2012	0	0,0	3	10,3	12	41,4	12	41,4	2	6,9	29	399 990	399 174
Cumul 2013	0	0,0	5	6,6	23	30,3	34	44,7	14	18,4	76	410 300	418 908
Cumul 2012	14	11,7	16	13,3	50	41,7	24	20,0	16	13,3	120	372 225	387 323
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
T4 2013	0	0,0	18	9,7	35	18,9	54	29,2	78	42,2	185	426 000	479 422
T4 2012	2	0,9	29	12,8	46	20,4	65	28,8	84	37,2	226	418 320	455 311
Cumul 2013	2	0,3	62	9,1	130	19,1	189	27,8	296	43,6	679	430 000	481 687
Cumul 2012	34	3,6	136	14,4	251	26,5	227	24,0	299	31,6	947	405 860	434 415

Source : SCHL (Relevé des logements écoules sur le marché)

**Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2013**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300,000 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ - 399,999 \$		400,000 \$ - 449,999 \$		450,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	Nbre	%			
Guelph (ville)													
T4 2013	0	0,0	0	0,0	11	25,0	17	38,6	16	36,4	44	414 920	457 162
T4 2012	1	2,0	7	14,3	11	22,4	9	18,4	21	42,9	49	435 500	445 672
Cumul 2013	0	0,0	8	4,7	44	25,9	51	30,0	67	39,4	170	416 622	454 366
Cumul 2012	1	0,5	46	23,0	43	21,5	35	17,5	75	37,5	200	402 675	435 949
Guelph/Eramosa (canton)													
T4 2013	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
T4 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Puslinch (canton)													
T4 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
T4 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	4	40,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	5	50,0	10	410 000	509 000
Cumul 2012	1	20,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Guelph (RMR)													
T4 2013	0	0,0	0	0,0	12	23,1	18	34,6	22	42,3	52	420 000	483 743
T4 2012	1	2,0	7	14,0	12	24,0	9	18,0	21	42,0	50	435 450	444 718
Cumul 2013	4	2,2	9	4,8	45	24,2	52	28,0	76	40,9	186	418 216	457 859
Cumul 2012	2	1,0	46	22,2	45	21,7	35	16,9	79	38,2	207	404 350	436 385

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	T4 2013	T4 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	479 422	455 311	5,3	481 687	434 415	10,9
Kitchener (ville)	481 301	453 522	6,1	485 782	444 673	9,2
Cambridge (ville)	426 146	425 173	0,2	457 626	396 826	15,3
North Dumfries (canton)	--	387 928	s.o.	434 534	373 633	16,3
Waterloo (ville)	532 138	604 713	-12,0	538 528	550 906	-2,2
Woolwich (canton)	409 116	399 174	2,5	418 908	387 323	8,2
Guelph (RMR)	483 743	444 718	8,8	457 859	436 385	4,9
Guelph (ville)	457 162	445 672	2,6	454 366	435 949	4,2
Guelph/Eramosa (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Puslinch (canton)	--	--	s.o.	509 000	--	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2012	Janvier	352	-6,6	523	1 059	976	53,6	322 265	14,5	322 265
	Février	509	0,0	527	981	942	55,9	312 127	7,4	312 127
	Mars	683	9,1	553	1 081	990	55,9	312 845	3,9	312 845
	Avril	695	10,7	552	1 096	916	60,3	316 511	1,6	316 511
	Mai	670	-2,8	499	1 273	962	51,9	312 571	0,3	312 571
	Juin	613	-11,2	505	1 165	998	50,6	316 836	1,1	316 836
	Juillet	544	1,5	520	1 061	1 042	49,9	304 665	-0,2	304 665
	Août	515	-2,8	523	887	934	56,0	314 259	5,3	314 259
	Septembre	448	-12,8	523	910	932	56,1	307 447	5,4	307 447
	Octobre	506	-31,2	520	923	920	56,5	302 027	2,0	302 027
	Novembre	502	8,2	558	664	938	59,5	312 873	2,9	312 873
	Décembre	277	-19,2	513	333	884	58,0	316 987	4,0	316 987
2013	Janvier	352	0,0	504	1 024	911	55,3	321 071	-0,4	321 071
	Février	460	-9,6	510	902	941	54,2	327 293	4,9	327 293
	Mars	621	-9,1	549	910	922	59,5	321 990	2,9	321 990
	Avril	700	0,7	534	1 187	890	60,0	337 286	6,6	337 286
	Mai	774	15,5	575	1 268	951	60,5	333 665	6,7	333 665
	Juin	661	7,8	575	1 060	911	63,1	327 156	3,3	327 156
	Juillet	637	17,1	560	1 006	917	61,1	322 463	5,8	322 463
	Août	523	1,6	547	851	949	57,6	321 401	2,3	321 401
	Septembre	487	8,7	530	1 055	983	53,9	316 162	2,8	316 162
	Octobre	496	-2,0	523	938	952	54,9	313 987	4,0	313 987
	Novembre	471	-6,2	545	665	959	56,8	321 859	2,9	321 859
	Décembre	285	2,9	514	368	948	54,2	316 744	-0,1	316 744
	T4 2012	1 285	-16,7		1 920			309 489	3,0	
	T4 2013	1 252	-2,6		1 971			317 576	2,6	
	Cumul 2012	6 314	-4,9		11 433			312 418	3,5	
	Cumul 2013	6 467	2,4		11 234			324 604	3,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2012	Janvier	162	2,5	232	383	368	63,0	307 471	4,0	313 010
	Février	275	21,1	283	413	393	72,0	324 931	11,8	323 116
	Mars	328	22,8	265	481	414	64,0	318 038	7,1	316 820
	Avril	308	7,7	256	438	353	72,5	325 723	5,9	320 430
	Mai	334	11,7	253	499	359	70,5	330 383	7,6	324 147
	Juin	282	-10,8	235	395	348	67,5	347 136	8,7	336 761
	Juillet	257	-8,2	233	391	363	64,2	321 201	7,4	323 816
	Août	220	-18,5	225	309	331	68,0	305 816	4,7	319 350
	Septembre	210	-17,3	246	370	372	66,1	335 535	8,8	331 080
	Octobre	201	-13,4	219	378	369	59,3	322 251	2,9	319 642
	Novembre	224	-0,9	248	294	418	59,3	324 363	5,8	329 725
	Décembre	128	-23,4	235	127	389	60,4	342 029	5,2	346 980
2013	Janvier	189	16,7	261	420	398	65,6	319 680	4,0	325 258
	Février	213	-22,5	223	354	357	62,5	336 053	3,4	333 556
	Mars	283	-13,7	253	431	394	64,2	358 868	12,8	357 296
	Avril	322	4,5	252	506	387	65,1	342 734	5,2	337 299
	Mai	332	-0,6	254	540	404	62,9	376 941	14,1	370 386
	Juin	352	24,8	308	475	425	72,5	343 641	-1,0	333 266
	Juillet	314	22,2	273	443	403	67,7	338 737	5,5	341 700
	Août	272	23,6	271	376	417	65,0	322 116	5,3	335 894
	Septembre	245	16,7	267	421	396	67,4	344 049	2,5	339 124
	Octobre	265	31,8	283	435	425	66,6	333 747	3,6	332 342
	Novembre	241	7,6	277	257	391	70,8	353 313	8,9	358 392
	Décembre	136	6,3	241	138	399	60,4	331 978	-2,9	337 344
	T4 2012	553	-11,5		799			327 685	4,4	
	T4 2013	642	16,1		830			340 717	4,0	
	Cumul 2012	2 929	-1,8		4 478			325 554	6,7	
	Cumul 2013	3 164	8,0		4 796			343 564	5,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2012	Janvier	166	-10,3	240	431	424	56,6	275 058	4,1	288 006
	Février	219	10,1	225	414	403	55,8	287 293	3,0	290 721
	Mars	290	3,9	251	462	418	60,0	302 867	4,8	296 849
	Avril	301	6,7	244	478	430	56,7	294 668	2,5	288 783
	Mai	290	-6,8	222	615	452	49,1	312 595	6,2	298 926
	Juin	322	20,1	275	571	520	52,9	294 617	2,5	290 247
	Juillet	271	2,7	240	509	466	51,5	290 743	4,3	295 349
	Août	198	-15,7	211	375	374	56,4	282 527	0,5	285 843
	Septembre	222	-10,5	254	463	466	54,5	294 184	3,5	295 889
	Octobre	248	14,3	241	497	470	51,3	286 939	0,9	292 173
	Novembre	209	-14,0	244	349	453	53,9	302 346	-2,1	297 045
	Décembre	154	-3,1	243	181	470	51,7	286 163	5,4	290 170
2013	Janvier	162	-2,4	234	491	466	50,2	281 381	2,3	294 362
	Février	246	12,3	269	418	436	61,7	287 608	0,1	291 504
	Mars	278	-4,1	248	466	436	56,9	298 259	-1,5	292 384
	Avril	344	14,3	261	596	507	51,5	308 672	4,8	302 395
	Mai	351	21,0	273	597	437	62,5	311 361	-0,4	297 501
	Juin	305	-5,3	276	478	440	62,7	305 883	3,8	301 632
	Juillet	280	3,3	235	429	372	63,2	294 644	1,3	298 789
	Août	251	26,8	275	429	455	60,4	302 412	7,0	306 053
	Septembre	225	1,4	240	483	441	54,4	299 414	1,8	300 256
	Octobre	259	4,4	265	472	448	59,2	274 844	-4,2	280 240
	Novembre	206	-1,4	243	416	568	42,8	292 292	-3,3	287 626
	Décembre	189	22,7	278	193	462	60,2	298 149	4,2	302 175
	T4 2012	611	-1,3		1 027			292 014	0,4	
	T4 2013	654	7,0		1 081			287 075	-1,7	
	Cumul 2012	2 890	0,0		5 345			293 801	2,9	
	Cumul 2013	3 096	7,1		5 468			297 654	1,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener- Cambridge- Waterloo (RMR), 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	108,6	120,6	277,7	7,2	72,8	851
	Février	595	3,20	5,24	109,4	121,4	281,9	6,8	73,5	841
	Mars	595	3,20	5,24	109,4	122,0	282,9	6,8	73,7	838
	Avril	607	3,20	5,44	109,6	122,4	283,2	6,6	73,6	847
	Mai	601	3,20	5,34	109,6	122,4	282,2	6,8	73,4	856
	Juin	595	3,20	5,24	111,5	121,6	279,1	6,9	72,6	877
	Juillet	595	3,10	5,24	111,3	121,4	276,5	7,1	72,0	892
	Août	595	3,10	5,24	111,3	121,8	274,6	6,4	70,9	900
	Septembre	595	3,10	5,24	111,3	122,0	273,1	6,4	70,4	897
	Octobre	595	3,10	5,24	111,3	122,2	272,7	6,2	70,1	894
	Novembre	595	3,10	5,24	111,2	121,9	272,6	6,5	70,3	897
	Décembre	595	3,00	5,24	111,2	121,3	272,9	6,9	70,6	895
2013	Janvier	595	3,00	5,24	111,1	121,3	274,4	6,9	71,0	882
	Février	595	3,00	5,24	111,1	122,8	275,6	7,5	71,7	868
	Mars	590	3,00	5,14	111,1	123,2	277,1	7,2	71,8	863
	Avril	590	3,00	5,14	111,1	122,9	277,3	7,1	71,6	871
	Mai	590	3,00	5,14	111,2	123,0	277,9	7,2	71,8	883
	Juin	590	3,14	5,14	111,4	123,2	278,9	7,5	72,2	884
	Juillet	590	3,14	5,14	111,4	123,4	277,3	8,0	72,1	887
	Août	601	3,14	5,34	111,4	123,4	278,7	8,0	72,3	890
	Septembre	601	3,14	5,34	111,4	123,5	283,6	7,3	73,0	894
	Octobre	601	3,14	5,34	111,5	123,3	290,6	6,8	74,3	895
	Novembre	601	3,14	5,34	111,5	123,3	295,0	6,0	74,7	893
	Décembre	601	3,14	5,34		123,1	293,5	6,1	74,3	902

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	82,1	5,5	76,2	986
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	81,7	5,4	75,7	997
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	81,2	5,4	75,0	1 002
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	80,7	5,4	74,3	985
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	80,0	5,5	73,8	976
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	79,9	5,1	73,2	970
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	79,7	4,7	72,6	971
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	80,0	4,8	72,9	954
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	79,5	5,4	72,7	939
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	79,1	5,9	72,8	934
	Novembre	595	3,10	5,24	115,9	121,9	77,5	6,4	71,5	923
	Décembre	595	3,00	5,24	116,0	121,3	77,1	6,3	71,0	902
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	76,9	6,2	70,6	869
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	77,3	5,8	70,7	863
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	76,7	6,0	70,0	863
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	76,1	6,9	70,1	880
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	75,4	7,5	69,8	883
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	75,1	7,9	69,7	888
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	74,0	7,7	68,5	877
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	73,1	7,2	67,2	875
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	72,6	6,8	66,4	869
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	72,6	7,2	66,5	881
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,3	73,2	7,4	67,0	874
	Décembre	601	3,14	5,34		123,1	72,5	7,5	66,5	873

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

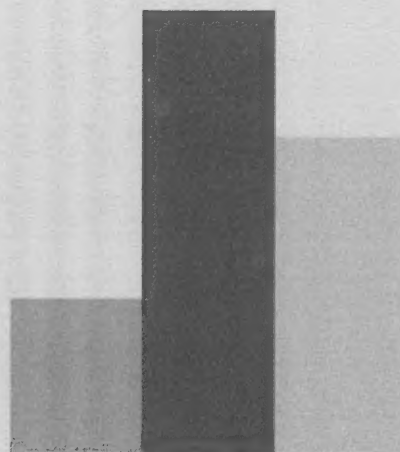
Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du marché
de l'habitation aux échelles
locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du marché de
l'habitation – mises en chantier,
loyers, taux d'occupation, et
beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11^e édition **Survol de l'état du logement au Canada**

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

